МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД, гр. София

през второто тримесечие на 2026 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1. Важни събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД , настъпили през второто тримесечие на 2026 г. (01.04.2026 г. – 30.06.2026 г.)

Дружеството е направило лихвено плащане по емисията облигации с падеж 19.04.2026 г. Също така след решение на Общото събрание на акционерите Дружеството е разпределило дивидент в размер на 101 хил. лв.

2.Важни събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие на 2026 г.

Дружеството е направило лихвено плащане по емисията облигации с падеж 19.04.2026 г. Също така след решение на Общото събрание на акционерите Дружеството е разпределило дивидент в размер на 101 хил. лв.

3. Влияние на важните събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД, настъпили през първото тримесечие на 2026 г.върху резултатите във финансовия отчет

Към 30.06.2026 г.. „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД е формирало финансови приходи на стойност 653 хил. евро Към 30.06.2026 дружеството отчита печалба в размер на 155 хил. евро

Към 30.06.2026 общата сума на активите на дружеството е 17 721 хил. евро, а стойността на собствения капитал е 11 134 хил.евро

4.Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД през следващия финансов период

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнозни от независими източници за състоянието на системата като цяло.

В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на Дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити.

Риск от пандемии и други форсмажорни обстоятелства. Този риск беше особено актуален през изминалите години и доведе до съществено влошаване на инвестиционната среда. Пандемията от COVID-19 е в процес на затихване и повечето мерки и ограничения в тази връзка са само препоръчителни.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

Във връзка с присъединяване на Р. България към Еврозоната, БНБ въвежда следните промени в месечната публикация Лихвена статистика, считано от данните към януари 2026 г.:

Съгласно обявеното на 27 ноември 2025 г. решение на Управителния съвет на Българската народна банка (БНБ), считано от 1 януари 2026 г. се преустановява обявяването на основен лихвен процент (ОЛП) и индекс ЛЕОНИА Плюс.

Също така съгласно приетата от Управителният съвет на БНБ Наредба за отмяна на Наредба № 21 от 26 ноември 2015 г. за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ, считано от 01.01.2026 г. БНБ спира да прилага лихвен процент по свръхрезерви на банките по Наредба № 21. В тази връзка от публикацията отпада таблица Основен лихвен процент (ОЛП), индекс ЛЕОНИА Плюс и лихвен процент по свръхрезерви.

Източник: БНБ

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ има пряк контрол.

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира, с рисковите фактори на които е изложено дружеството, посредством проектите, които то възнамерява да реализира.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на Дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране е в следните направления:

- Задълбочено проучване на финансовите пазари, на които Дружеството оперира, във връзка с вземането на решение за придобиване на финансови инструменти;
- Предпазливост при вземане на решения за инвестиции

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансовата автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ликвидните рискове са свързани с възможността Дружеството да не погаси в договорения размер или в срок свои финансови задължения.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през второто тримесечие на 2026 г.

Дружеството няма сключени големи сделки със свързани лица през второто тримесечие на 2026 г.

28.07.2026 г.
гр. София

За БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД:

Silyan Slavov Ivanov
Digitally signed by Silyan Slavov Ivanov
Date: 2026.07.28 09:54:28 +03'00'

Силян Иванов
/Изп.член на СД/