

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО
ИНВЕСТИРАНЕ АД, гр. София**
през третото тримесечие на 2012 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**1. Важни събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД ,
настъпили през третото тримесечие на 2012 г. (01.07.2012 г. – 30.09.2012 г.)**

На **24.09.2012г.** беше проведено извънредно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Промени в устава на “Български фонд за дялово инвестиране” АД. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложените от Съвет на директорите промени в Устава на дружеството;
2. Освобождаване от длъжност на членовете на Съвета на директорите. Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност членовете на Съвета на директорите;
3. Избор на нов състав на Съвета на директорите. Определяне на мандата, възнаграждението и гаранциите за управление. Проект за решение: Общото събрание приема предложението да бъде избран Съвет на директорите в състав: Веселин Найденов Марешки, Светлана Александровна Марешка, Веселин Йорданов Божков, с мандат от пет години. На членовете на Съвета на директорите, няма да бъде изплащано възнаграждение. Всички членове на Съвета на директорите предоставя гаранция за управлението си в размер три минимални работни заплати за страната. Членовете на Съвета на директорите следва да внесат гаранциите за управлението си в 7-дневен срок от избирането им.
4. Промяна на седалището, адреса на управление и адреса за кореспонденция на дружеството. Проект за решение: Седалището, адреса на управление и адреса за кореспонденция на дружеството се променя както следва: гр.Варна, ж.к.“Младост“, бул.“Република“№15, сграда на Медицински център „Младост Варна“, ет.7.

Последва Отказ от страна на Агенцията по вписванията за вписване на промените на основания чл.24, ал.1 във връзка с чл.21, т.5 от Закона за търговския регистър. Подадена е жалба срещу отказа на 12.10.2012г. и на 15.10.2012 г. на заседание на Съвета на директорите е насрочено ново Общо събрание на акционерите за 26.11.2012 г.

**2.Важни събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД,
настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на
2012 г. с натрупване**

На **12.06.2012 г.** с Решение № 605-ПД Комисията за финансов надзор потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „Български фонд за дялово инвестиране“ АД в размер на 50 000 лева, разпределени в 50 000 броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с ISIN:BG1100001129 и номинална стойност 1 лев всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството.

Вписа емисията акции във водения от КФН регистър по чл.30,ал.1, т.3 от ЗКФН.

Вписа „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД , като публично дружество във водения от КФН регистър по чл.30,ал.1, т.3 от ЗКФН.

На **23.06.2012** г.на проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД по Протокол № 23/06.07.2012 г., е взето решение за допускане до търговия на Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard” на БФБ-София АД на акциите издадени от „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“АД. Присвоен е борсов код: **ВРТ**. Датата на въвеждане за търговия е 16.07.2012 г.

На **24.09.2012г.** беше проведено извънредно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Промени в устава на “Български фонд за дялово инвестиране” АД. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложените от Съвет на директорите промени в Устава на дружеството;
2. Освобождаване от длъжност на членовете на Съвета на директорите. Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност членовете на Съвета на директорите;
3. Избор на нов състав на Съвета на директорите. Определяне на мандата, възнаграждението и гаранциите за управление. Проект за решение: Общото събрание приема предложението да бъде избран Съвет на директорите в състав: Веселин Найденов Марешки, Светлана Александровна Марешка, Веселин Йорданов Божков, с мандат от пет години. На членовете на Съвета на директорите, няма да бъде изплащано възнаграждение. Всички членове на Съвета на директорите предоставя гаранция за управлението си в размер три минимални работни заплати за страната. Членовете на Съвета на директорите следва да внесат гаранциите за управлението си в 7-дневен срок от избирането им.
4. Промяна на седалището, адреса на управление и адреса за кореспонденция на дружеството. Проект за решение: Седалището, адреса на управление и адреса за кореспонденция на дружеството се променя както следва: гр.Варна, ж.к.“Младост“, бул.“Република“№15, сграда на Медицински център „Младост Варна“, ет.7.

Последва Отказ от страна на Агенцията по вписванията за вписване на промените на основания чл.24, ал.1 във връзка с чл.21, т.5 от Закона за търговския регистър. Подадена е жалба срещу отказа на 12.10.2012г. и на 15.10.2012 г. на заседание на Съвета на директорите е насрочено ново Общо събрание на акционерите за 26.11.2012 г.

3. Влияние на важните събития за БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД , настъпили през третото тримесечие на 2012 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 30.09.2012 г. „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД е формирало приходи от финансова дейност на стойност 1 хил.лв. . За третото тримесечие на 2012 г. дружеството отчита нетна загуба на стойност 9 хил. лв.

Към 30.09.2012 г. общата сума на активите на дружеството е 35 хил.лв., а стойността на собствения капитал е 35 хил.лв.

4.Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД през следващия финансов период

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ:

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

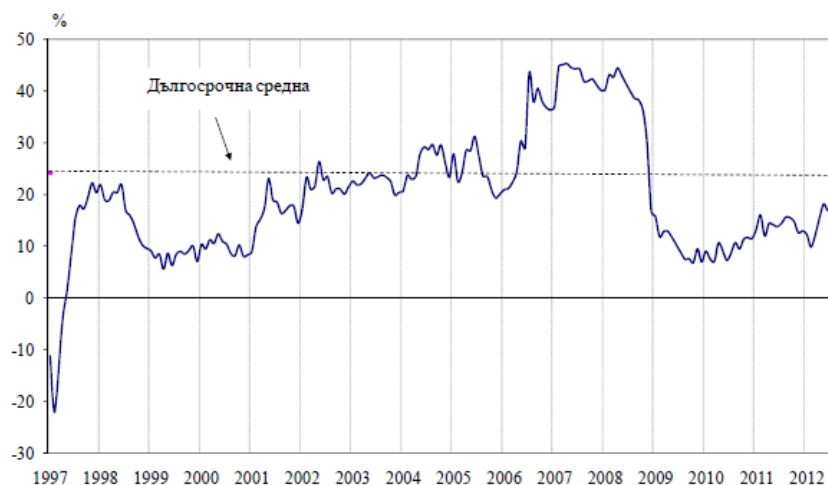
По данни на Националния Статистически Институт, през септември 2012 г. общият показател на бизнес климата запазва нивото си от предходния месец, като

влошаване на стопанската конюнктура се наблюдава единствено в сектора на услугите. Съставният показател “бизнес климат в промишлеността“ през септември остава на равнището си от предходния месец. Регистрира се известно подобрение на производствената активност през последните три месеца. Същевременно обаче осигуреността на производството с поръчки намалява, което е съпроводено и с понижени очаквания за дейността на предприятията през следващите три месеца. Основните фактори, ограничаващи развитието на бизнеса в отрасъла на промишлеността, са несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене от страна на чужбина. По отношение на продажните цени очакванията са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

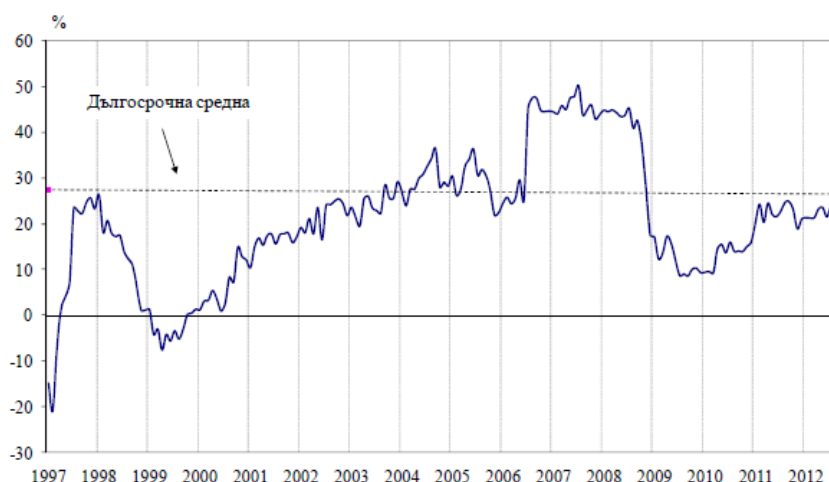
В сравнение с август съставният показател „бизнес климат в строителството“ се повишава с 4.1 пункта, което се дължи на по-благоприятните оценки на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. По тяхно мнение настоящата строителна активност се подобрява в сравнение с предходния месец, като прогнозите им за следващите три месеца са дейността да се задържи на същото равнище. Отчита се увеличение в броя на клиентите със закъснения в плащането. Несигурната икономическа среда и финансовите проблеми остават основни фактори, затрудняващи дейността на предприятията в отрасъла.

През септември съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се понижава със 7,6 пункта в сравнение с август, което се дължи на по-умерените очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца.

Бизнес климат – общо



Бизнес климат в промишлеността



ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На 04.10.2012 г. в Бърдо при Краню Управителният съвет на ЕЦБ взе решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

На 06.09.2012 и на 02.08.2012г. на заседание Управителният съвет на ЕЦБ взе решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

ОСНОВНИТЕ ЛИХВЕНИ ПРОЦЕНТИ НА БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА ОТ ЯНУАРИ ДО СЕПТЕМВРИ 2012 г.СА, СЛЕДНИТЕ:

Месец	Лихвен процент
Януари 2012 г	0.22 %
Февруари 2012 г	0.18 %
Март 2012 г	0.15 %
Април 2012 г.	0.15 %
Май 2012 г.	0.14 %
Юни 2012 г.	0.14 %
Юли 2012 г.	0.16%
Август 2012 г.	0.08%
Септември 2012 г.	0.04%

Източник: БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК И ЗАГУБА НА СТОЙНОСТ

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Инфлацията от началото на годината (септември 2012 г. спрямо декември 2011 г.) е 3,7%, а годишната инфлация за септември 2012 г. спрямо септември 2011 г. е 4.9%

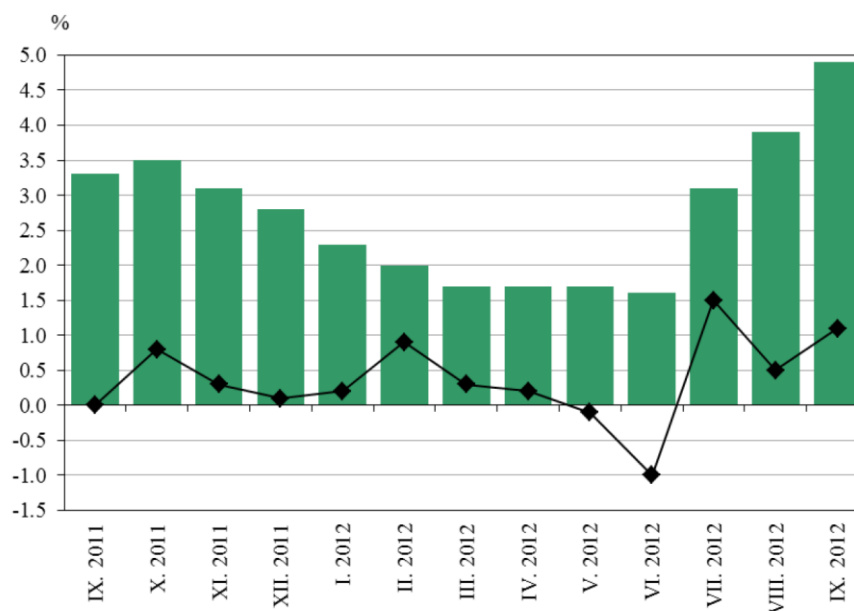
Индексът на потребителските цени за септември 2012 г. спрямо август 2012 г. е 101,01% т.е. месечната инфлация е 1.1%.

Средногодишната инфлация за периода октомври 2011 – септември 2012 г. спрямо периода октомври 2010 г. – септември 2011 г. е 2.7%

Хармонизираният индекс на потребителските цени за септември 2012 г., спрямо август 2012 г. е 100.3 %, т.е месечната инфлация е 0.3 %. Инфлацията от началото на годината (септември 2012 г. спрямо декември 2011 г.) е 2.8 %, а годишната инфлация за септември 2012 г. спрямо септември 2011 г. е 3.4 %.

Средногодишната инфлация за периода октомври 2011 г. – септември 2012 г. спрямо периода октомври 2010 г. – септември 2011 г. е 2.3 %.

Инфлацията, измерена чрез ИПЦ по месеци



Инфлацията в страната от януари до септември 2012 г. е следната:

Месец	% на инфлацията
Януари 2012 г.	0.2 %
Февруари 2012 г.	0.4 %
Март 2012 г.	0.3 %
Април 2012 г.	0.2 %
Май 2012 г.	-0.1 %
Юни 2012 г.	-1 %
Юли 2012 г.	1.5%
Август 2012 г.	0.5%
Септември 2012 г.	1.1%

*Източник: НСИ

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилност продължава да създава липсата на конкретно приложение на мерките, които ще доведат до справяне на правителството с последиците от финансовата криза, както и до спазване на основните изисквания на Европейския съюз относно прозрачност при разходването на публични средства, борбата с корупцията, независимостта и ефективност на съдебната система. Неспазването на поставените от ЕС изисквания би могло да доведе до задействане на предпазни клаузи и последващо отклоняване и/или намаляване на средствата от Евро фондовете.

Политическият риск ще се увеличи в случай, че правителството не успее да предприеме адекватни мерки за ограничаване на негативните последици на финансовата и икономическа криза в страната.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ПАЗАРЕН РИСК

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира, с рисковите фактори на които е изложено дружеството, посредством проектите, които то възнамерява да реализира.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през третото тримесечие на 2012 г.

Дружеството няма сключени големи сделки със свързани лица през третото тримесечие на 2012 г.

26.10.2012 г.
гр. София

За БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА
ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД:

Иван Янев
/Изп.член на СД/